

Số: 2066 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Dự án: Xây dựng Nhà thi đấu
đa năng tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;



Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C của tỉnh năm 2020 và giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà thi đấu đa năng tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Xây dựng Nhà thi đấu đa năng tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3140/SXD-QLXD ngày 19/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án: Xây dựng Nhà thi đấu đa năng tỉnh Bình Phước, với các nội dung như sau:

1. Nội dung quy mô điều chỉnh, phát sinh:
 - Thay đổi gạch lát vỉa hè từ gạch Terrazzo thành Đá Granite.
 - Thay đổi gạch lát khu cảnh quan ngoài trời từ gạch Con sêu thành Đá Cubic 10x10x10cm.
 - Thay đổi từ cửa nhôm kính hệ 1000 thành nhôm Xingfa.
 - Thay đổi từ lan can inox thành lan can sắt tay vịn gỗ.
 - Thay đổi từ lan can xây tường gạch khu sảnh thoát hiểm thành lan can sắt tay vịn gỗ.
 - Thay đổi chủng loại đá lát Granite trong nhà từ đá Campuchia, đá Bình Định thành đá Ấn Độ.
 - Thay đổi trần sơn bả trực tiếp thành trần thạch cao khung chìm sơn bả.
 - Thay đổi thiết bị vệ sinh từ hãng sản xuất Alaska thành hãng sản xuất Toto.
 - Thay đổi Sơn ngoài nhà từ Sơn bả thông thường thành Phun sơn đá.
 - Thay đổi một phần Sơn trong nhà (Hạng mục: Vách bao che từ Sơn bả thông thường thành Sơn gai).
 - Thay đổi vị trí sân bóng chuyền và sân bóng rổ.
 - Phát sinh hạng mục cây xanh gồm các loại cây: Gỗ đỏ, Giáng Hương, Dầu Rái và hoa bụi.

2. Tổng mức đầu tư của Dự án: 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: Đồng.

| STT | Nội dung | Theo Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh | Cơ cấu tổng mức đầu tư điều chỉnh | Tăng (+) Giảm (-) |
|-----|---------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| | Tổng số | 150.000.000.000 | 150.000.000.000 | 0 |
| 1 | Chi phí xây dựng sau thuế | 94.343.678.423 | 97.374.480.831 | +3.030.802.408 |
| 2 | Chi phí thiết bị | 29.361.063.611 | 29.361.063.611 | 0 |
| 3 | Chi phí quản lý dự án | 1.714.232.840 | 1.766.731.848 | +52.499.008 |
| 4 | Chi phí tư vấn đầu tư | 5.853.169.199 | 6.036.833.444 | +183.664.245 |
| 5 | Chi phí khác | 909.936.626 | 912.623.019 | +2.686.393 |
| 6 | Chi phí dự phòng | 17.817.919.301 | 14.548.267.247 | -3.269.652.054 |

3. Các nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3140/SXD-QLXD ngày 19/10/2022.

(Kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 3140/SXD-QLXD ngày 19/10/2022)

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà thi đấu đa năng tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh là Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn lập BCNCKT điều chỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu VT._(Tri-XD14)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Minh